LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

BSV BAIE DE SOMME 3 VALLÉES

Atelier n°1

Vers une armature territoriale durable

Déroulé de l’atelier

1. Cadrage général de la mission

2. L’armature territoriale en quelques mots

3. Réfléchir ensemble à la future armature territoriale du SCoT

4. Place aux ateliers en table ronde

1 Cadrage général de la mission

Les 5 grandes étapes du SCoT

2016 — 2017 — 2018 — 2019 — 2020

Analyser le territoire

LE DIAGNOSTIC ET L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Dresser un état des lieux exhaustif du territoire notamment du point de vue démographique, socio-économique et environnemental, etc.

Choisir un cap

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

Définir les grandes orientations du territoire à suivre pour les 15 prochaines années.

Fixer des règles communes pour la mise en œuvre des projets

LE DOCUMENT D'ORIENTATION D'OBJECTIFS (DOO)

Le DOO est la traduction réglementaire des ambitions affirmées dans le PADD qu'il décline en s'appuyant sur les dispositions réglementaires du Code de l'urbanisme à travers des prescriptions et des recommandations à mettre en œuvre.

Valider le projet

L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Suite à l'arrêt du projet les personnes publiques associées (État, Région, Département, chambres consulaires, etc.) sont consultées une dernière fois tout comme la population à travers l'enquête publique. Il s'agit ainsi de valider définitivement le document en vue de son entrée en vigueur.

L'Approbation

Le SCoT entre en vigueur après son approbation en Comité syndical devenant ainsi opposable aux documents d'urbanisme.

2

L’armature territoriale en quelques mots …

Qu’est-ce que l’armature territoriale ?

Ensemble des villes hiérarchisées et leurs aires d’influences qui assurent, dans un territoire donné, des fonctions différenciées répondant aux besoins de la population desservie

Une notion intimement liée à celles de :

- ✓ « Réseau urbain », c’est-à-dire l’ensemble des relations qu’entretiennent mutuellement les communes du territoire (flux de personnes, de marchandises, de communications, etc.).

- ✓ « Hiérarchie urbaine », c’est-à-dire une structuration en différents niveaux qui implique des rapports différenciés entre les communes du territoire

Pourquoi déterminer un projet d'armature urbaine sur le territoire ?

La définition ou l'affirmation d'une armature sert à affirmer une stratégie territoriale qui :

- ✓ Qualifie et quantifie un certain nombre de polarités
- ✓ Structure et organise les différents espaces du territoire
- ✓ Territorialise la répartition préférentielle des futurs équipements, commerces et services
- ✓ Définit des niveaux de développement différenciés en fonction des capacité de chacun

➡ **Ce travail permet donc d'organiser le développement plutôt que de le subir**

Pourquoi déterminer un projet d'armature urbaine sur le territoire ?

Un exercice qui permet également de répondre aux principaux facteurs affectant le territoire d'ici à 2040 :

- ✓ La perte d'attractivité des villes et bourgs principaux
  → *Quid du maintien des équipements, commerces et services*

- ✓ L'allongement constant des temps de trajet
  → *Quid de la précarité énergétique, de l'isolement et de l'émission de GES*

- ✓ La gestion économe du foncier agro-naturel
  → *Quid de la valorisation des ressources naturelles, économiques et des paysages*

- ✓ La place que doit tenir le territoire dans les systèmes urbains départemental et régional
  → *Quid des interrelations et complémentarités avec les territoires voisins*

➡ **Ce travail permet donc de répondre aux attentes du code de l'urbanisme vis-à-vis du développement durable**

A ce jour, quelle est votre vision de l'organisation territoriale sur BS3V ?

Des communes qui tiennent un rôle spécifique ?

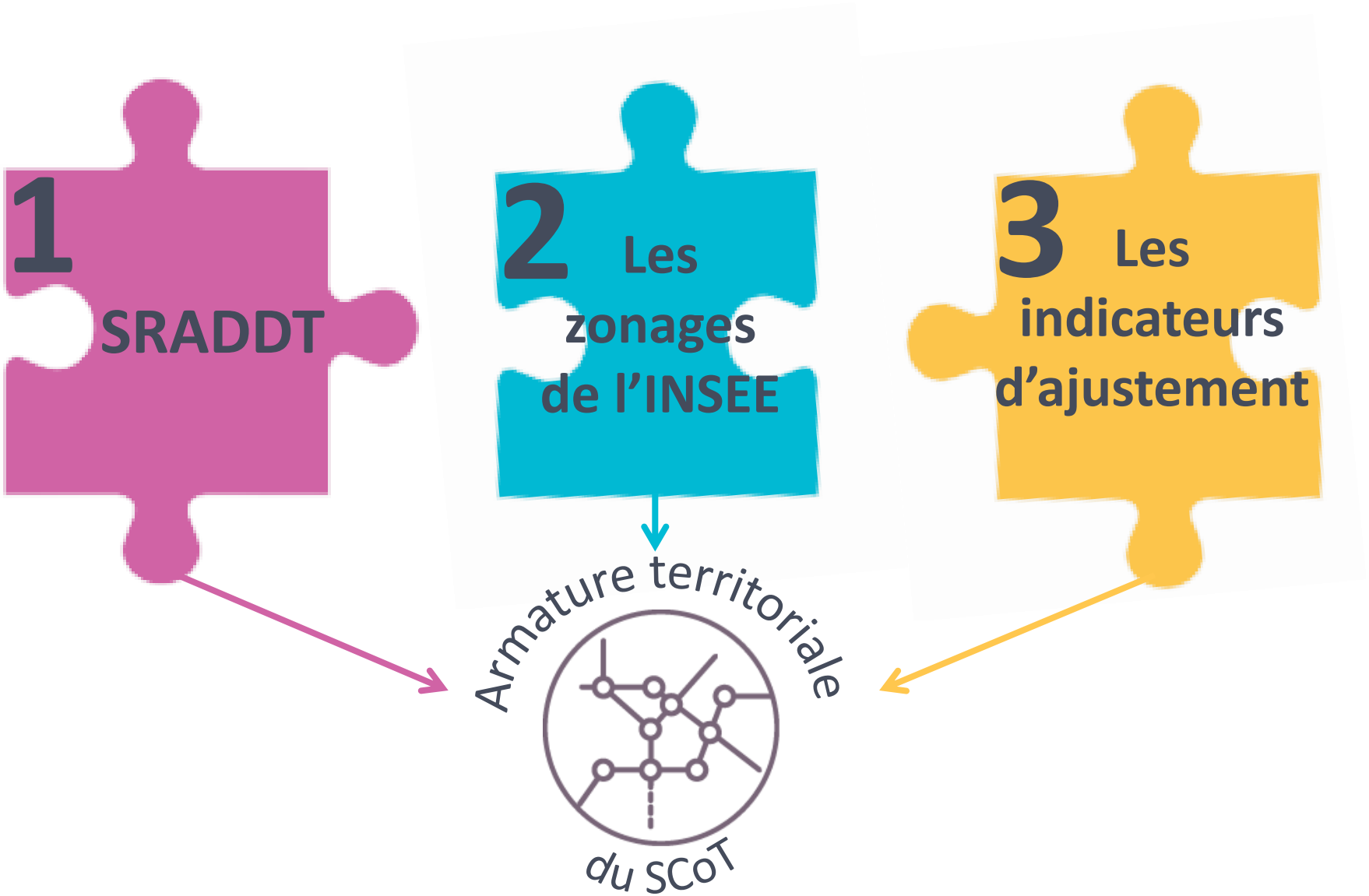
Des communes en devenir ?

Des complémentarités entre communes?

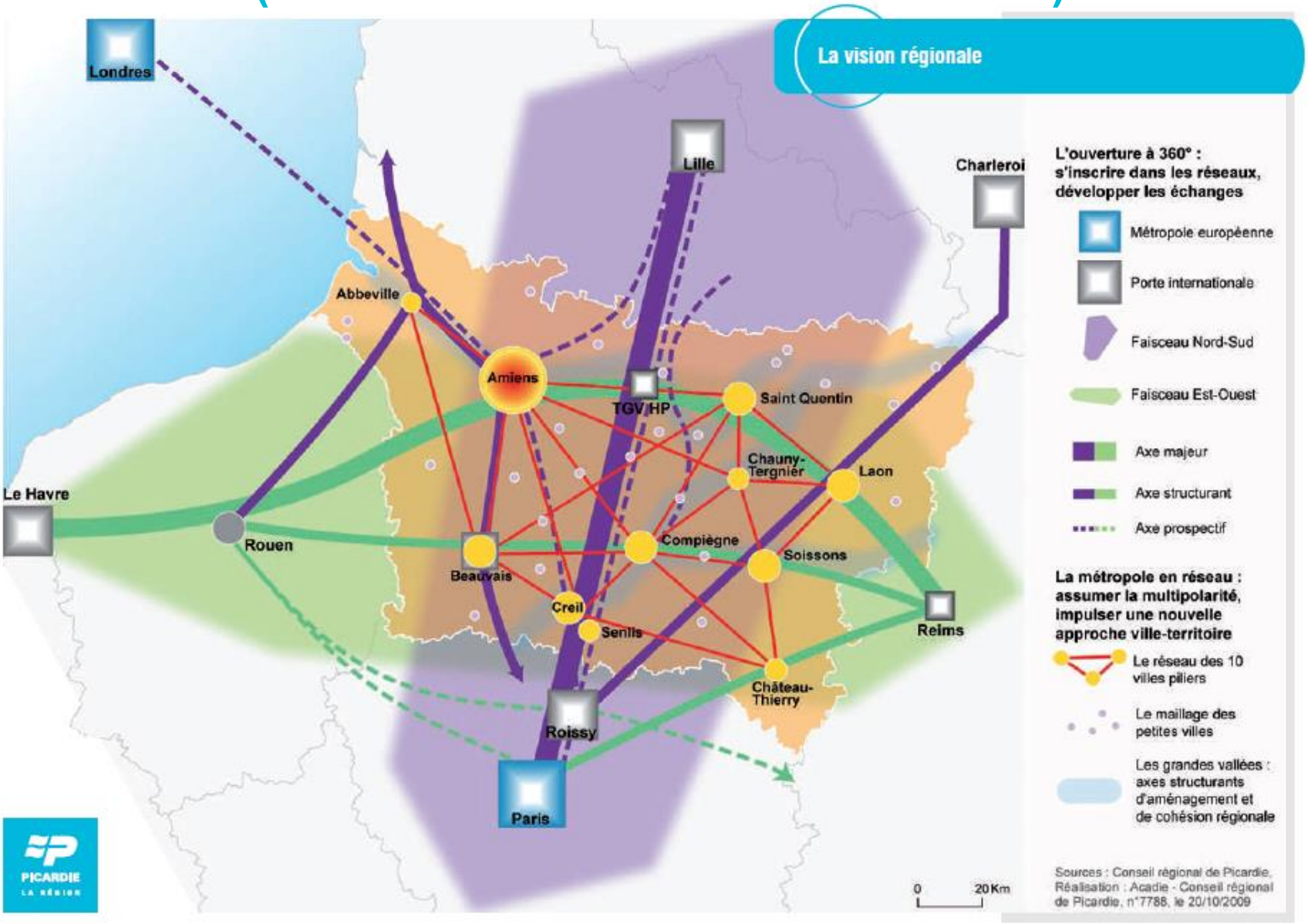
3

Réfléchir ensemble à la future armature territoriale du SCoT…

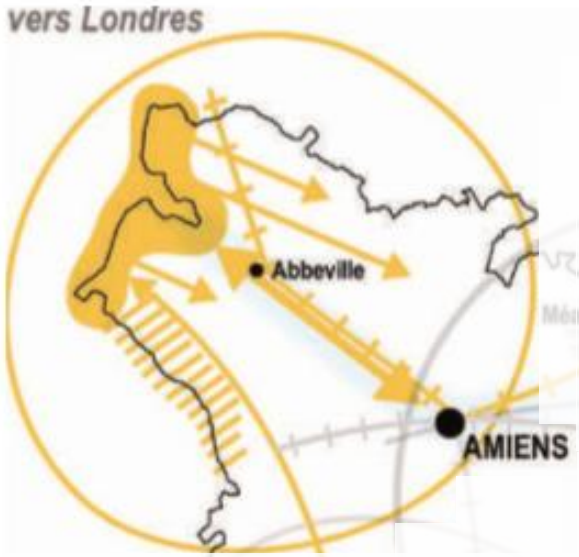
Les grandes étapes à suivre pour définir l'armature de votre SCoT



Ce que dit le SRADDT
(SRADDET en cours d'élaboration)



Ce que dit le SRADDT
(SRADDET en cours d'élaboration)



Les Grands projets régionaux

Le projet Côte Picarde Vallée de Somme

Constats

- Un territoire à fortes potentialités et porteur d'identité
- Un déséquilibre Est/ouest en terme de développement touristique
- Une fragmentation Nord/sud l'un plus résidentiel et l'autre productif

La problématique

Passer d'un territoire à fort potentiel mais contrasté, à un territoire qui s'appuie sur une image internationale, mutualise ses atouts et développe de nouvelles synergies complémentaires.

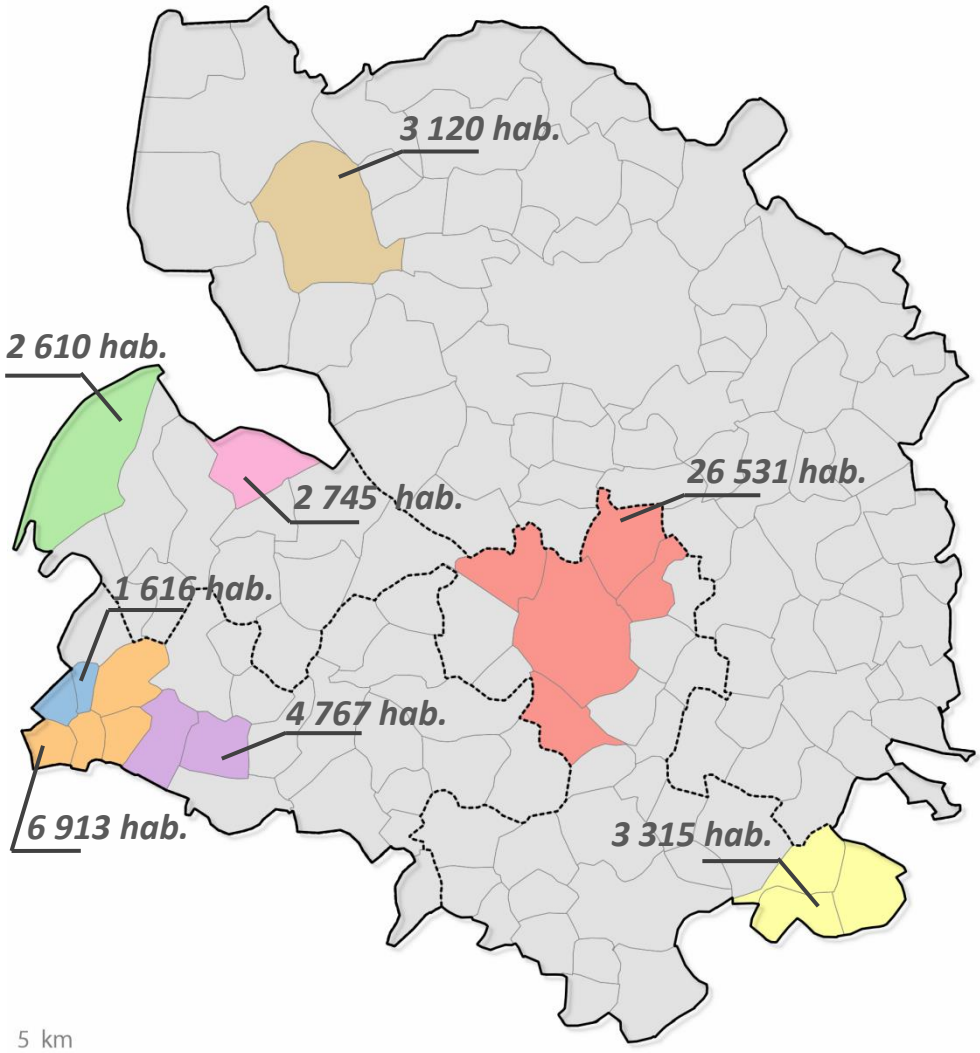
Les principales orientations du projet

- Développer et coordonner l'éco-tourisme de la Côte Picarde et le long de la Vallée de la Somme
- S'appuyer sur l'image « BS3V » pour conforter et diversifier l'économie et anticiper les mutations
- Conforter le maillage ferroviaire et l'accessibilité du territoire
- Anticiper et gérer l'évolution du trait de côte
- Encourager la mixité des fonctions (économiques, résidentielles, culturelles…)

Ce que disent les zonages de l'INSEE : unités urbaines

Unités urbaines en 2010

SCoT de la Baie de Somme 3 Vallées



Limites du SCoT

Limites d'EPCI

Limites de communes

Unités urbaines en 2010

- Abbeville
- Béthencourt-sur-Mer
- Cayeux-sur-Mer
- Feuquières-en-Vimeu - Fressenneville
- Friville-Escarbotin
- Longpré-les-Corps-Saints
- Rue
- Saint-Valery-sur-Somme
- Sans unité urbaine

Définition

Une unité urbaine désigne des ensembles urbains présentant une continuité bâtie d'au moins 200 mètres et un nombre d'habitants supérieur à 2 000.

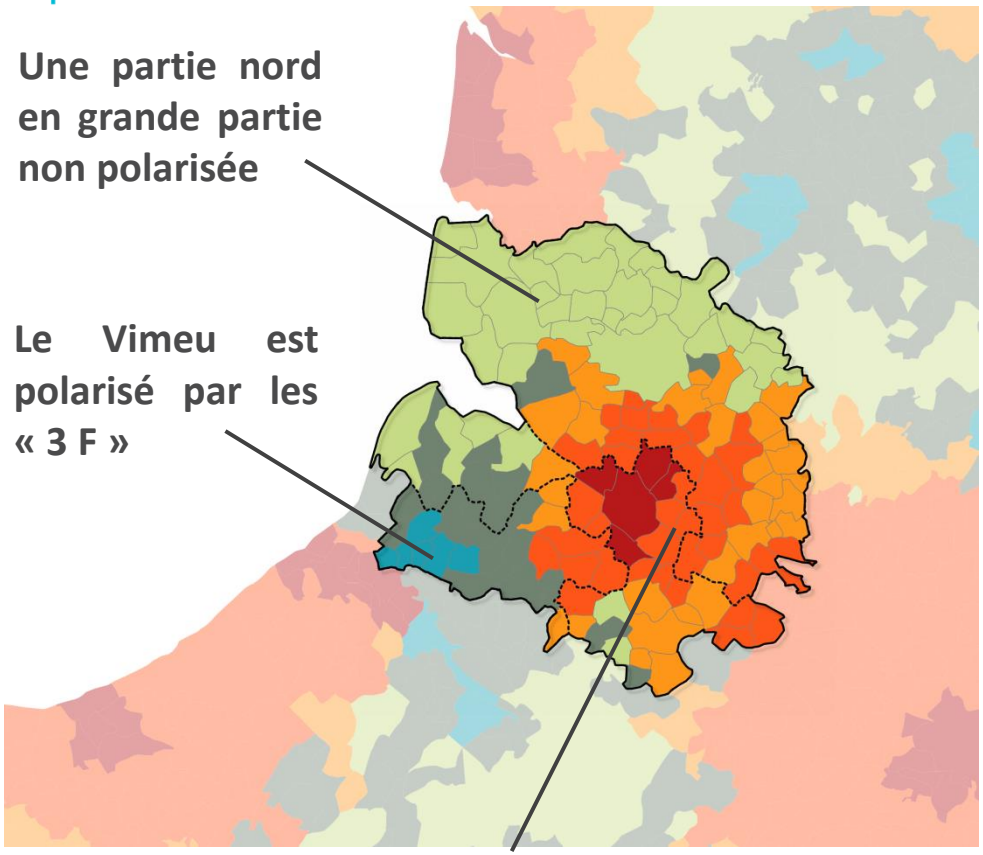
BS3V c'est :

5 agglomérations multi-communales
3 villes isolées

Ce que disent les zonages de l'INSEE : Aires urbaines

Zonage des Aires Urbaines en 2010

SCoT de la Baie de Somme 3 Vallées



Une partie nord en grande partie non polarisée

Le Vimeu est polarisé par les « 3 F »

La couronne péri-urbaine d'Abbeville s'accroit polarisant une plus grande partie du territoire

Grande aire urbaine

- Grand pôle urbain
- Couronne périurbaine d'un grand pôle
- Commune multipolarisée d'une grande aire urbaine

Petite aire urbaine

- Petit pôle

Autre

- Autre commune multipolarisée
- Autre commune rurale

Définition

Une Grande aire urbaine est (…) constituée par un pôle urbain de + de 10 000 emplois et par couronne périurbaine dont au moins 40% de la population résidante (…) travaille dans le pôle ou dans une des communes attirées par celui-ci.

Une petite aire est (…)constituée d'un pôle de 1 500 à 5 000 emplois et de communes (…) dont au moins 40 % de la population résidante (…) travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

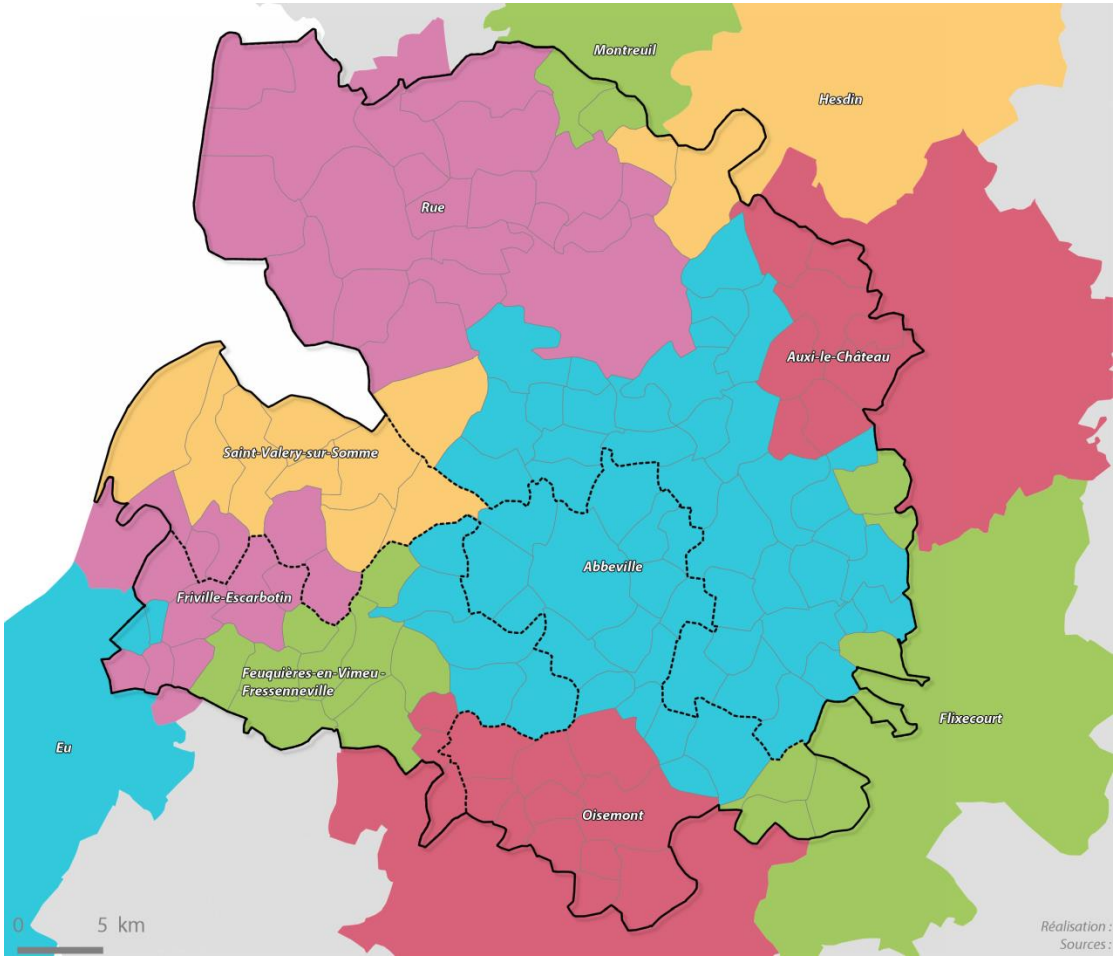
BS3V c'est :

1 grande aire urbaine
1 petite aire urbaine

Ce que disent les zonages de l'INSEE : Bassin de vie

Bassins de vie en 2012

SCoT de la Baie de Somme 3 Vallées



Définition

Le bassin de vie représente le plus petit territoire sur lequel les habitants ont accès à la fois aux équipements de la vie courante et à l'emploi

BS3V c'est :

11 bassins de vie dont :

- ✓ **5 bassins interterritoriaux**
- ✓ **6 bassins internes**

Des indicateurs d'ajustement pour guider les choix politiques

Des données complémentaires pour cibler des spécificités :

- ✓ Le poids et l'évolution démographiques des communes
- ✓ La dynamique de construction par commune des 6 dernières années
- ✓ La répartition et qualité de l'offre en commerces, services et équipements des communes en 2015
- ✓ La concentration de l'emploi par commune en 2013
- ✓ Les axes structurants et portes d'entrée du territoire (autoroute, gares, etc.)

4

Place aux ateliers en table ronde

Les règles du jeu

✓ Objectifs

→ **Se projeter** dans le fonctionnement futur du territoire à toutes les échelles

→ **Mettre au débat** les modes d'organisation du territoire

→ **Dégager** un système territorial pour territorialiser les futures prescriptions

✓ Outils à votre disposition

→ **Deux fiches « boite à outils »** pour guider les débats et aider les décisions

→ **Un ensemble de cartes** à superposer pour dégager les polarités

✓ Finalité

→ **Co-construire** ensemble l'armature territoriale du SCoT , **questionner** les enjeux et **spécialiser** les interrelations

Des questions, précisions ?